
	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 300-03-08	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página 1 de 5	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO.			

Nº 007

Calima el Darién, mayo 16 de 2025

Señores
HONORABLES CONCEJALES
 Concejo de Calima El Darién
 E.S.D.


ASUNTO: Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DEL 27 DE MARZO DEL 2025 EN EL CUAL SE AUTORIZÓ AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN VALLE, PARA QUE INICIE Y ADELANTE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LIQUIDACION FINANCIERA Y/O DE LOS BIENES DEL ESTADO QUE AUN APARECEN A NOMBRE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES Y/O IMPREDE, Y PASE SU TITULARIDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE UNO DE LOS PREDIOS DE DICHA ENTIDAD".

Honorables concejales:

Respetuosamente me permito presentar a la Corporación para su análisis, consideración y debate el proyecto de acuerdo del asunto, con el cual buscamos corregir un error de digitalización de una de las tres matriculas inmobiliarias, error presentado en el proyecto de acuerdo aprobado por este Honorable Concejo Municipal, el cual pasó desapercibido tanto en la revisión de la parte redactora, así como en la parte revisora, por lo que se hace necesario aclararlo o corregirlo para poder dar aplicación y poder cumplir con la finalidad del acuerdo que se pretende corregir en el menor tiempo posible.

En el texto seguido se explica la legalidad y conveniencia del proyecto.

De ustedes.




ALEJANDRO ANTONIO CADAVID PINILLA
 Alcalde municipal calima el Darién

*Recdo
 Wyclea M. Vasta
 Mayo - 14 - 2025
 3:42 pm*

Centro Administrativo Municipal – CAM /
 Calle 10 No. 6 - 25 Código Postal No.76126
 Tel: (2)2533137-2533117
 E-Mail: alcaldia@calimaeldarien-valle.gov.co



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE
 CALIMA EL DARIÉN**

	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	Código: 300-03-08		
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8		2/01/2024
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI		Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE			Página 2 de 5
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO.				

EXPOSICION DE MOTIVOS

El proyecto de acuerdo se presenta para estudio y aprobación de la Honorable Corporación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 91 literal A) de la Ley 136 de 1994.

CONTEXTUALIZACIÓN

La iniciativa surge en el proceso de aplicación del acuerdo en donde se evidencia un error de transcripción de una de las tres matriculas inmobiliarias relacionadas en el Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025, de Calima El Darién - Valle, mediante el cual el Honorable Concejo Municipal dio autorización al Alcalde Municipal como se determinó en la parte resolutive de la siguiente forma: **“ARTICULO PRIMERO: Autorizar al señor alcalde Municipal de Calima El Darién Valle, para que inicie y adelante los trámites necesarios para la liquidación financiera y/o de los bienes del estado que aun aparecen a nombre de la junta municipal de deportes y/o IMPREDE, como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-14922, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710 y pase su titularidad a nombre del municipio de Calima El Darién Valle”.**

Que dentro del mismo Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025, en el literal f) del considerando se citó lo siguiente: **“ f) Que revisado el archivo municipal se encuentra que la parte de Liquidación Financiera, al parecer nunca fue realizada, muestra de ello es que actualmente aun aparecen bienes a nombre de la Junta Municipal de Deportes como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-14922, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710; situación que perjudica notablemente al Municipio, toda vez que no es posible realizar proyectos de inversión del orden Departamental y/o Nacional, al no tener la titularidad de los Bienes muebles e inmuebles que pertenecían al IMPREDE y/o a la Junta Municipal de Deportes.”**

Que por error involuntario de digitalización dentro de las tres matriculas inmobiliarias citadas, se citó una que no corresponde a los predios que nos ocupa, ya que no hace parte de los inmuebles que pertenecen a la Junta Municipal de Deportes, sino a un predio particular que nada tiene que ver con el objetivo del Acuerdo No. 004 del 27 de marzo de 2025.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 300-03-08	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página 3 de 5	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO.			

Que de las matrículas inmobiliarias citadas anteriormente, el error recae únicamente sobre la matrícula 373-14922, debiendo haber quedado en su lugar, la matrícula inmobiliaria 373-47869, que es la que corresponde.

De esta manera, dejo a consideración de la honorable corporación el presente proyecto de acuerdo, el cual únicamente busca corregir un yerro dentro de un acuerdo que ya fue estudiado y debatido en debida forma, esperando también que el actual sea estudiado, debatido y aprobado para el bienestar de la comunidad deportiva del municipio.



Proyecto de Acuerdo No. 007 de 2025

PROYECTO DE ACUERDO "POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DEL 27 DE MARZO DEL 2025 EN EL CUAL SE AUTORIZÓ AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN VALLE, PARA QUE INICIE Y ADELANTE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LIQUIDACION FINANCIERA Y/O DE LOS BIENES DEL ESTADO QUE AUN APARECEN A NOMBRE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES Y/O IMPREDE, Y PASE SU TITULARIDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE UNO DE LOS PREDIOS DE DICHA ENTIDAD".

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN VALLE, en uso de sus facultades Constituciones y Legales en especial las conferidas en el artículo 313 de Constitución Política de Colombia, ley 1105 del 2006 modificatoria del Decreto concordantes, la ley 1551 del año 2012, el Decreto ley 254 de 2000, demás normas que las adicionen, modifiquen o reglamenten; y

CONSIDERANDO



- a) Que mediante el acuerdo municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025, el Honorable concejo Municipal de Calima El Darién Valle, dio facultades al Alcalde Municipal como se determinó en la parte resolutive de la siguiente forma: **"ARTICULO PRIMERO: Autorizar al señor alcalde Municipal de Calima El Darién Valle, para que inicie y adelante los trámites necesarios para la liquidación financiera y/o de los bienes del estado que aun aparecen a nombre de la junta municipal de deportes y/o IMPREDE, como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-14922, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710 y pase su titularidad a nombre del municipio de Calima El Darién Valle"**.

	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 300-03-08	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página 4 de 5	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO.			

- b) Que dentro del mismo Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025, en el literal f del Considerando se citó lo siguiente: “ f) Que revisado el archivo municipal se encuentra que la parte de Liquidación Financiera, al parecer nunca fue realizada, muestra de ello es que actualmente aun aparecen bienes a nombre de la Junta Municipal de Deportes como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-14922, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710; situación que perjudica notablemente al Municipio, toda vez que no es posible realizar proyectos de inversión del orden Departamental y/o Nacional, al no tener la titularidad de los Bienes muebles e inmuebles que pertenecían al IMPREDE y/o a la Junta Municipal de Deportes.”
- c) Que, por error involuntario de digitalización dentro de las tres matrículas inmobiliarias citadas, se citó una que no corresponde a los predios que nos ocupa, ya que no hace parte de los inmuebles que pertenecen a la Junta Municipal de Deportes, sino a un predio particular que nada tiene que ver con el objetivo del Acuerdo 004 del 27 de marzo de 2025.
- d) Que, de las matrículas inmobiliarias citadas anteriormente, el error recae únicamente sobre la matrícula 373-14922, debiendo haber quedado en su lugar, la matrícula inmobiliaria 373-47869, que es la que corresponde.
- e) Que, de conformidad lo anterior, el Considerando f) del Acuerdo 004 del 27 de marzo de 2025, se corrige así:

“f) Que revisado el archivo municipal se encuentra que la parte de Liquidación Financiera, al parecer nunca fue realizada, muestra de ello es que actualmente aun aparecen bienes a nombre de la Junta Municipal de Deportes como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-47869, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710; situación que perjudica notablemente al Municipio, toda vez que no es posible realizar proyectos de inversión del orden Departamental y/o Nacional, al no tener la titularidad de los Bienes muebles e inmuebles que pertenecían al IMPREDE y/o a la Junta Municipal de Deportes.”
- f) Que, con el ánimo de poder dar aplicabilidad al acuerdo antes citado, se solicita al Honorable Concejo Municipal, aprobar el presente acuerdo que corrige el error de digitación en cuanto a citar correctamente la matrícula del inmueble que nos interesa dentro del acuerdo antes citado, dando claridad al considerando



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 300-03-08	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página 5 de 5	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO.			

contenido en el literal f en los considerandos del presente acto administrativo, y procediendo a corregir el Artículo Primero del Acuerdo No. 004 del 27 de marzo de 2025.

Que en atención a lo anteriormente expresado;

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Corregir el Artículo Primero del Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025, de conformidad a lo considerado y el cual quedará de la siguiente forma:

“ARTICULO PRIMERO: Autorizar al señor alcalde Municipal de Calima El Darién Valle, para que inicie y adelante los trámites necesarios para la liquidación financiera y/o de los bienes del estado que aun aparecen a nombre de la junta municipal de deportes y/o IMPREDE, como es el caso de los dos inmuebles del Estadio Municipal, identificados con matrículas inmobiliarias 373-71955 y 373-47869, así como también la Cancha Deportiva de la vereda La Florida, identificada con matrícula inmobiliaria 373-70710 y pase su titularidad a nombre del municipio de Calima El Darién Valle.”

ARTICULO SEGUNDO: Las demás disposiciones contenidas en el Acuerdo Municipal No. 004 del 27 de marzo de 2025 y que no sufre modificación, continúan vigentes.

ARTICULO TERCERO: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

SANCIONESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal de Calima El Darién (Valle) a los () días del mes de mayo de 2025.

ERIKA JANETH ORDOÑEZ SOTO
Presidente

ZAYDA MARIA VASQUEZ LADINO
Secretaria



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/04/2025
 Hora: 11:49 AM
 No. Consulta: 648934261
 No. Matricula Inmobiliaria: 373-47869
 Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-07-1974 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 94 del 1974-06-30 00:00:00 NOTARIA de DARIEN CALIMA VALOR ACTO: \$37.305

ESPECIFICACION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON GONZALEZ DE TOFIÑO MARTHA LUCIA

A: JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE DARIEN-CALIMA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 96-8023

Doc: RESOLUCION 269 del 1996-06-19 00:00:00 VALOR.DPTAL. de CALI VALOR ACTO: \$1.777.748

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA.

A: JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES. X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/04/2025 **Hora:** 11:52 AM **No. Consulta:** 648935441
N° Matrícula Inmobiliaria: 373-47869 **Referencia Catastral:**
Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: CALIMA (EL DARIEN) **Cédula Catastral:**
Vereda: CALIMA (EL DARIEN) **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/04/1992 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 13/04/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE DARIEN-CALIMA.	

Complementaciones

001.- REGISTRO DEL 10 DE ENERO DE 1.967. ESCRITURA #.241. DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.966. NOTARIA DE EL DARIEN. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. CODIGO 106. DE: GONZALEZ VIUDA DE ARAGON ALICIA. DE: ARAGON GONZALEZ JOSE LUIS. DE: ARAGON GONZALEZ FABIO ELOY. DE: ARAGON GONZALEZ GLADYZ. DE: ARAGON GONZALEZ MARTHA LUCIA. DE: ARAGON GONZALEZ JORGE HUMBERTO. DE: ARAGON GONZALEZ BEATRIZ. A: ARAGON GONZALEZ MARTHA LUCIA.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO. EXTENSION SUPERFICIARIA: MIDE 14.922.M.2. METROS CUADRADOS. LINDEROS: Y DIMENSIONES: ORIENTE, EN EXTENSION DE CIENTO CUARENTA METROS (140,MTS) CON PREDIO DE MIREYA CARVAJAL DE GONZALEZ, ANTES DE LA DONANTE MARTHA LUCIA ARAGON DE TOFIO, ESTO EN SENTIDO SUR, NORTE, NORTE, EN EXTENSION DE OCHENTA Y CUATRO METROS (84 MTS) CON PREDIO DE MIREYA CARVAJAL DE GONZALEZ ANTES DE LA DONANTE, ESTE EN SENTIDO DE ORIENTE A OCCIDENTE; NUEVAMENTE POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y OCHO METROS (38MTS); Y EN SENTIDO NORTE SUR; CON PREDIOS DE LA DONANTE MARTHA LUCIA ARAGON GONZALEZ DE TOFIO Y QUE MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO EN EL DIA HOY SERA DONADOS AL MUNICIPIO DE CALIMA PARA ALA ESCUELA GABRIELA MISTRAL, NUEVAMENTE POR EL NORTE, Y EN EXTENSION DE TREINTA Y UN METROS (31MTS). EN SENTIDO ORIENTE - OCCIDENTE, CON EL MISMO PREDIO ANTES MENCIONADO; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE CIENTO DOS METROS (102MTS). EN SENTIDO NORTE SUR, CON LA CARRERA 7. AL MEDIO DAN PREDIO DE LA DONANTE MARTHA LUCIA ARAGON GONZALEZ DE TOFIO; Y SUR, EN EXTENSION DE CIENTO QUINCE METROS (115MTS), EN DIRECCION OCCIDENTE ORIENTE, CON PREDIO DE LA DONANTE MARTHA LUCIA ARAGON GONZALEZ DE TOFIO. Y EN EL CUAL EN EL DIA DE HOY MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO TRANSFIERE A TITULO DE VENTA A LA MISMA "JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE DARIEN-CALIMA".- LIBRO 1. PAR. DE 1.974. PARTIDA.#.675.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD	COMENTARIO SALVEDAD

	ANOTACION	SALVEDAD	FOLIO	FOLIO
--	-----------	----------	-------	-------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/04/2025 **Hora:** 03:05 PM **No. Consulta:** 649014918
N° Matrícula Inmobiliaria: 373-70710 **Referencia Catastral:**
Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: CALIMA (EL DARIEN) **Cédula Catastral:**
Vereda: LA FLORIDA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO.- "CANCHA DEPORTIVA"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 18/05/1999 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 12/05/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-12-2006 Radicación: 2006-11710
 Doc: OFICIO 004891 del 2006-11-25 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL de CALIMA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE
 ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001
 (ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O
 DESPLAZAMIENTO FORZADO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL
 MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		LA JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE DARIEN CALIMA VALLE	

Complementaciones**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO PARA UNA CANCHA DEPORTIVA.- EXTENSION: SIETE MIL METROS CUADRADOS (7.000MTS.).- ALINDERADO ASI: ORIENTE, CON PREDIOS DE LA MISMA PROPIEDAD "LA FLORESTA DEL EXPONENTE VENDEDOR VARGAS OSORIO; OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE DARIEN CONDUCE A LA VEREDA DE "LA FLORIDA" Y EN FRENTE CON FINCA DE GABRIEL ZULUAGA GOMEZ; SUR, NUEVAMENTE CON PREDIOS DE LA FINCA "LA FLORESTA" DEL EXPONENTE VENDEDOR SE/OR VARGAS OSORIO Y NORTE, CON LA QUEBRADA "LA FLORIDA" AL MEDIO Y ENFRENTE CON PREDIOS DE ALFONSO ECHEVERY GARCIA.- (SE ABRIO ESTA MATRICULA CON BASE EN EL REGISTRO DE LA ESCRITURA NUMERO 54 DEL 5 DE ABRIL DE 1.974 DE LA NOTARIA UNICA DE CALIMA - EL DARIEN - REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAR DE 1.974 BAJO PARTIDA NUMERO 345).-

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 30/04/2025 **Hora:** 08:44 AM **No. Consulta:** 657273749
N° Matrícula Inmobiliaria: 373-71955 **Referencia Catastral:**
Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: CALIMA (EL DARIEN) **Cédula Catastral:**
Vereda: CALIMA (EL DARIEN) **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO. DENOMINADO # "ESTADIO ARAGON GONZALEZ"

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 14/09/1999 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 12/05/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE EL DARIEN.-	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE UN CAMPO DE DEPORTES QUE LLEVARA EL NOMBRE DE ESTADIO ARAGON GONZALEZ.- EXTENSION: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (6.325MTS.2).- LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE, EN EXTENSION DE CIENTO QUINCE METROS (115MTS.) CON PREDIO DE LA EXPONENTE VENDEDORA Y QUE HOY MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO PASA A SER PROPIEDAD DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DEPORTES DE DARIEN, POR DONACION QUE LE HIZO LA EXPONENTE VENDEDORA; ORIENTE, CON EXTENSION DE CINCUENTA Y CINCO METROS (55MTS.) CON PREDIOS DE LA EXPONENTE VENDEDORA; SUR, EN EXTENSION DE CIENTO QUINCE METROS (115MTS.), CON PREDIO DE LA EXPONENTE VENDEDORA; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE CINCUENTA Y CINCO METROS (55MTS.), CARRERA SEPTIMA (7A.) AL MEDIO, CON PREDIO IGUALMENTE DE LA EXPONENTE VENDEDORA.- (SE ABRIO ESTA MATRICULA CON BASE EN EL REGISTRO DE LA ESCRITURA NUMERO 95 DEL 30 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA UNICA DE DARIEN - CALIMA .- REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR DE 1.974 BAJO PARTIDA NUMERO 690).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.