
	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	Código: 100-		
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8		2/01/2024
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI		Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE			Página: 1 DE 17
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

N° 029

Calima El Darién Diciembre 04 de 2025

Señores
HONORABLES CONCEJALES
 Concejo Calima El Darién
 E.S.D.

ASUNTO: proyecto de " POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN"



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Honorables Concejales del Municipio de Calima El Darién, En uso de las facultades conferidas por los artículos 313 numerales 4 y 5, y 315 numerales 3 y 7 de la Constitución Política; la Ley 14 de 1983, la Ley 1450 de 2011 (artículo 23), la Ley 1819 de 2016, la Ley 2277 de 2022, en lo referente a la armonización del mecanismo nacional **de Obras por Impuestos** y demás normas concordantes, el Alcalde Municipal presenta a consideración del Honorable Concejo Municipal el presente Proyecto de Acuerdo, por medio del cual se ajustan los artículos 51 y 463 del Acuerdo Municipal No. 011 de 2025, en materia de tarifas del impuesto predial unificado y del beneficio tributario por obras por impuestos, con el fin de fortalecer la seguridad jurídica y la certeza tributaria en el Municipio de Calima El Darién.

El presente proyecto no obedece a una corrección o enmienda de errores, sino a la necesidad de precisar y armonizar disposiciones tributarias ya vigentes, en atención a los **principios de legalidad, equidad, progresividad, eficiencia y certeza tributaria consagrados en el artículo 363 de la Constitución Política**, y al marco normativo de la **Ley 14 de 1983**, que regula los principales tributos municipales. El ajuste propuesto busca que las normas locales conserven coherencia con la legislación nacional y

*Recibido
 Concejo Municipal
 Dic-04-2025
 4:06 pm*



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 2 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

reflejen adecuadamente la realidad económica, fiscal y catastral del municipio, brindando mayor claridad tanto a la administración tributaria como a los contribuyentes.



En materia del artículo 51, relativo a las tarifas del impuesto predial unificado, el ajuste propuesto garantiza certeza tributaria frente a las tarifas aplicables a cada tipo de predio, unificando criterios de uso económico conforme a las categorías del catastro multipropósito, manteniendo la proporcionalidad del tributo y asegurando el cumplimiento de los límites máximos establecidos en el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011.

En particular, el ajuste propuesto en el artículo 51 tiene como propósito precisar y armonizar las tarifas aplicables a los predios con destino económico agroindustrial, de uso mixto, minero e industrial, forestales con aprovechamiento industrial y de uso público, atendiendo a los criterios del catastro multipropósito y a la clasificación económica de los predios definida por la administración municipal.

Esta actualización se formula con el objetivo de fortalecer la coherencia normativa y técnica del Acuerdo Municipal, garantizando que las tarifas se mantengan dentro de los límites previstos y en atención a los parámetros contenidos en el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011, en la medida en que resulten aplicables, y en todo caso **respetando el texto vigente de la normativa nacional** y las disposiciones posteriores que lo modifiquen o complementen. En caso de que disposiciones nacionales posteriores modifiquen los límites tarifarios aquí invocados, la Administración Municipal ajustará la aplicación de las tarifas al texto legal vigente

El ajuste tiene un carácter de armonización y precisión normativa reciente, en el marco del proceso de implementación de los instrumentos de gestión tributaria municipal, sin que ello implique una modificación sustancial de las tarifas aprobadas ni de la carga tributaria vigente.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 3 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

En lo referente al artículo 463, sobre el beneficio tributario municipal por obras por impuestos, se precisa el alcance y los límites del beneficio conforme a la legislación nacional, estableciendo que el descuento máximo no podrá exceder el veinte por ciento (20%) del valor del impuesto de industria y comercio y/o del impuesto predial unificado a cargo del contribuyente, asegurando sostenibilidad fiscal y transparencia en su aplicación.

El presente Proyecto de Acuerdo se formula bajo los principios de legalidad, certeza tributaria, equidad, progresividad, eficiencia y transparencia, fortaleciendo la confianza fiscal, la seguridad jurídica y la sostenibilidad de las finanzas públicas municipales.

Análisis de impacto fiscal (artículo 7 de la Ley 819 de 2003).



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 819 de 2003, se precisa que el presente Proyecto de Acuerdo **no genera impacto fiscal negativo ni implica modificación en los ingresos o gastos del Municipio de Calima El Darién**, por cuanto las tarifas del impuesto predial unificado se mantienen dentro de los rangos legales establecidos en la Ley 1450 de 2011, y las disposiciones sobre el beneficio de obras por impuestos conservan los límites y condiciones ya previstos en la normativa vigente.

En consecuencia, el proyecto tiene un **impacto fiscal neutro**, al tratarse de una medida de **armonización normativa y precisión técnica** que no altera la base gravable, las tarifas efectivas ni el equilibrio financiero del municipio.

En consecuencia, se somete a consideración del Honorable Concejo Municipal el siguiente articulado.


ALEJANDRO ANTONIO CADAUID PINILLA
 Alcalde Municipal de Calima El Darién



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 4 DE 17	
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

PROYECTO DE ACUERDO No. 029 DE 2025



“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIÉN, En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 287 y 313 numerales 4 y 5 de la Constitución Política, la Ley 14 de 1983, la Ley 1450 de 2011, la Ley 1819 de 2016, la Ley 1955 de 2019, la Ley 2277 de 2022, y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 287 de la Constitución Política reconoce a las entidades territoriales autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley, y en virtud de ello pueden administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus fines.
2. Que el artículo 313 numeral 4 ibídem atribuye al Concejo Municipal la facultad de votar los tributos y gastos locales, y el numeral 5 le confiere la función de dictar las normas necesarias para la preservación y defensa del patrimonio municipal.
3. Que la Ley 14 de 1983 desarrolla la potestad tributaria de los municipios, regulando la estructura y aplicación del impuesto predial unificado y del impuesto de industria y comercio, y estableciendo los elementos esenciales de estos tributos.
4. Que el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011 (Plan Nacional de Desarrollo 2010–2014) determinó los límites mínimos y máximos de las tarifas del impuesto predial





	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 5 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

unificado, los cuales deben respetarse por los municipios al momento de definir sus tarifas, conforme a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria.

5. Que el municipio de Calima El Darién ha avanzado en la implementación del catastro multipropósito, instrumento técnico que actualiza los avalúos catastrales y permite una mejor correspondencia entre el valor real de los predios y la capacidad económica de los contribuyentes, conforme a las disposiciones de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020.
6. Que, en aplicación del principio de certeza tributaria, consagrado en el artículo 363 de la Constitución Política, resulta necesario precisar las tarifas del impuesto predial unificado, unificando criterios de uso económico y actualizando los valores conforme a la realidad económica y catastral del municipio, a fin de fortalecer la seguridad jurídica y la transparencia fiscal.
7. Que se hace igualmente necesario armonizar el beneficio tributario por obras por impuestos, previsto en el artículo 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, con las disposiciones del Estatuto Tributario Nacional y la Ley 2277 de 2022, fijando límites claros y mecanismos de control para garantizar su adecuada aplicación y la sostenibilidad fiscal del municipio.
8. Que, conforme a los principios de legalidad, equidad, eficiencia, progresividad y transparencia tributaria, la administración municipal debe garantizar la correcta determinación de las obligaciones fiscales y la coherencia de las disposiciones locales con la normativa nacional vigente.
9. Que la Ley 819 de 2003 y la Ley 1473 de 2011 establecen que las entidades territoriales deben preservar la sostenibilidad fiscal de sus finanzas, asegurando que cualquier beneficio tributario no comprometa el equilibrio presupuestal ni la financiación de los servicios públicos esenciales.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-		
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024		
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION		MIPG-MECI		Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 6 DE 17		
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

10. Que, en mérito de lo expuesto, se hace necesario modificar los artículos 51 y 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, con el fin de fortalecer la certeza tributaria, armonizar las disposiciones locales con la ley nacional y asegurar la transparencia y sostenibilidad de las finanzas públicas municipales.

Que en mérito de lo expuesto, acuerda

ACUERDA:



ARTÍCULO PRIMERO. Modificase el artículo 51 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, el cual quedará así:

ARTÍCULO 51°. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Las tarifas aplicables al impuesto predial unificado para los predios ubicados en el Municipio de Calima El Darién, con avalúo catastral inferior a 20.000 UVT, serán las siguientes, incluyendo en cada caso el porcentaje ambiental establecido por el municipio:

**1. PREDIOS URBANOS USO HABITACIONAL Y PREDIOS RURALES HABITACIONALES (NO RECREACIONALES)-
PORCENTAJE AMBIENTAL INCLUIDO**



	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	-	8.513.293	5,750
2	8.513.294	17.026.588	5,791
3	17.026.589	25.539.882	5,832
4	25.539.883	34.053.177	5,872
5	34.053.178	42.566.471	5,913
6	42.566.472	51.079.765	5,954
7	51.079.766	59.593.060	5,995



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	 modelo integrado de planeación y gestión
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 7 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

8	59.593.061	68.106.354	6,036
9	68.106.355	76.619.649	6,077
10	76.619.650	85.132.943	6,117
11	85.132.944	93.646.238	6,158
12	93.646.239	102.159.532	6,199
13	102.159.533	110.672.826	6,240
14	110.672.827	119.927.000	6,325
15	119.927.001	125.294.871	6,440
16	125.294.872	130.662.742	6,481
17	130.662.743	136.030.613	6,522
18	136.030.614	141.398.485	6,563
19	141.398.486	146.766.356	6,604
20	146.766.357	152.134.227	6,644
21	152.134.228	157.502.098	6,685
22	157.502.099	162.869.969	6,726
23	162.869.970	168.237.840	6,767
24	168.237.841	173.605.712	6,808
25	173.605.713	179.944.000	6,900
26	179.944.001	190.337.662	6,912
27	190.337.663	200.731.325	7,015
28	200.731.326	211.124.987	7,056
29	211.124.988	221.518.649	7,097
30	221.518.650	231.912.312	7,137
31	231.912.313	242.305.974	7,178
32	242.305.975	252.699.636	7,219
33	252.699.637	263.093.299	7,260
34	263.093.300	273.486.961	7,301
35	273.486.962	283.880.623	7,342





	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE	Página: 8 DE 17		
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

36	283.880.624	299.354.000	8,050
37	299.354.001	325.778.997	8,062
38	325.778.998	352.203.993	8,264
39	352.203.994	378.628.990	8,466
40	378.628.991	405.053.987	8,668
41	405.053.988	431.478.984	8,870
42	431.478.985	457.903.980	9,072
43	457.903.981	484.328.977	9,274
44	484.328.978	510.753.974	9,476
45	510.753.975	537.178.970	9,678
46	537.178.971	563.603.967	9,881
47	563.603.968	599.212.000	10,350
48	599.212.001	638.283.053	10,362
49	638.283.054	677.354.107	10,705
50	677.354.108	716.425.160	11,049
51	716.425.161	755.496.214	11,393
52	755.496.215	794.567.267	11,737
53	794.567.268	833.638.321	12,081
54	833.638.322	872.709.374	12,425
55	872.709.375	911.780.428	12,768
56	911.780.429	950.851.481	13,112
57	950.851.482	999.157.000	13,800


2. PREDIOS URBANOS USO HABITACIONAL Y PREDIOS RURALES HABITACIONALES (NO RECREACIONALES)- CON SOBRETASA AMBIENTAL



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 9 DE 17	
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	1.053.880.790	12,010
2	1.053.880.791	1.108.604.579	12,119
3	1.108.604.580	1.163.328.369	12,227
4	1.163.328.370	1.218.052.159	12,336
5	1.218.052.160	1.272.775.948	12,445
6	1.272.775.949	1.327.499.738	12,553
7	1.327.499.739	1.382.223.528	12,662
8	1.382.223.529	1.436.947.317	12,771
9	1.436.947.318	1.499.061.000	13,000
10	1.499.061.001	1.666.719.483	13,010
11	1.666.719.484	1.834.377.966	13,110
12	1.834.377.967	2.002.036.449	13,211
13	2.002.036.450	2.169.694.932	13,311
14	2.169.694.933	2.337.353.415	13,411
15	2.337.353.416	2.505.011.898	13,512
16	2.505.011.899	2.672.670.381	13,612
17	2.672.670.382	2.840.328.865	13,712
18	2.840.328.866	2.989.933.000	13,900
19	2.989.933.001	3.811.501.970	13,910
20	3.811.501.971	4.633.070.939	13,922
21	4.633.070.940	5.454.639.909	13,934
22	5.454.639.910	6.276.208.878	13,946
23	6.276.208.879	7.097.777.848	13,958
24	7.097.777.849	7.919.346.818	13,970
25	7.919.346.819	8.740.915.787	13,982



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 10 DE 17
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			





26	8.740.915.788	9.562.484.757	14,000
27	9.562.484.758	12.632.918.704	14,010
28	12.632.918.705	15.703.352.651	14,045
29	15.703.352.652	21.525.311.000	14,060

3. PREDIOS RURALES USO RECREACIONAL- CON PORCENTAJE AMBIENTAL INCLUIDO


	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	-	8.513.293	5,808
2	8.513.294	17.026.588	5,849
3	17.026.589	25.539.882	5,890
4	25.539.883	34.053.177	5,931
5	34.053.178	42.566.471	5,972
6	42.566.472	51.079.765	6,014
7	51.079.766	59.593.060	6,055
8	59.593.061	68.106.354	6,096
9	68.106.355	76.619.649	6,137
10	76.619.650	85.132.943	6,179
11	85.132.944	93.646.238	6,220
12	93.646.239	102.159.532	6,261
13	102.159.533	110.672.826	6,302
14	110.672.827	119.927.000	6,388
15	119.927.001	125.294.871	6,504
16	125.294.872	130.662.742	6,546
17	130.662.743	136.030.613	6,587
18	136.030.614	141.398.485	6,628



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-		
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN		NIT. 890.309.611-8		2/01/2024
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION		MIPG-MECI		Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE				Página: 11 DE 17
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO					

19	141.398.486	146.766.356	6,670
20	146.766.357	152.134.227	6,711
21	152.134.228	157.502.098	6,752
22	157.502.099	162.869.969	6,793
23	162.869.970	168.237.840	6,835
24	168.237.841	173.605.712	6,876
25	173.605.713	179.944.000	6,969
26	179.944.001	190.337.662	6,981
27	190.337.663	200.731.325	7,085
28	200.731.326	211.124.987	7,126
29	211.124.988	221.518.649	7,168
30	221.518.650	231.912.312	7,209
31	231.912.313	242.305.974	7,250
32	242.305.975	252.699.636	7,291
33	252.699.637	263.093.299	7,333
34	263.093.300	273.486.961	7,374
35	273.486.962	283.880.623	7,415
36	283.880.624	299.354.000	8,131
37	299.354.001	325.778.997	8,142
38	325.778.998	352.203.993	8,346
39	352.203.994	378.628.990	8,550
40	378.628.991	405.053.987	8,755
41	405.053.988	431.478.984	8,959
42	431.478.985	457.903.980	9,163
43	457.903.981	484.328.977	9,367
44	484.328.978	510.753.974	9,571
45	510.753.975	537.178.970	9,775
46	537.178.971	563.603.967	9,979



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 12 DE 17
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO		





47	563.603.968	599.212.000	10,454
48	599.212.001	638.283.053	10,465
49	638.283.054	677.354.107	10,812
50	677.354.108	716.425.160	11,160
51	716.425.161	755.496.214	11,507
52	755.496.215	794.567.267	11,854
53	794.567.268	833.638.321	12,202
54	833.638.322	872.709.374	12,549
55	872.709.375	911.780.428	12,896
56	911.780.429	950.851.481	13,243
57	950.851.482	999.157.000	13,938

4. PREDIOS RURALES USO RECREACIONAL-
CON SOBRETASA AMBIENTAL

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	1.053.880.790	12,070
2	1.053.880.791	1.108.604.579	12,179
3	1.108.604.580	1.163.328.369	12,288
4	1.163.328.370	1.218.052.159	12,398
5	1.218.052.160	1.272.775.948	12,507
6	1.272.775.949	1.327.499.738	12,616
7	1.327.499.739	1.382.223.528	12,725
8	1.382.223.529	1.436.947.317	12,834
9	1.436.947.318	1.499.061.000	13,065
10	1.499.061.001	1.666.719.483	13,075
11	1.666.719.484	1.834.377.966	13,176





	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	 <small>Modelo Integrado de planeación y gestión</small>
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 13 DE 17	
NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

12	1.834.377.967	2.002.036.449	13,277
13	2.002.036.450	2.169.694.932	13,377
14	2.169.694.933	2.337.353.415	13,478
15	2.337.353.416	2.505.011.898	13,579
16	2.505.011.899	2.672.670.381	13,680
17	2.672.670.382	2.840.328.865	13,781
18	2.840.328.866	2.989.933.000	13,970
19	2.989.933.001	3.811.501.970	13,980
20	3.811.501.971	4.633.070.939	13,992
21	4.633.070.940	5.454.639.909	14,004
22	5.454.639.910	6.276.208.878	14,016
23	6.276.208.879	7.097.777.848	14,028
24	7.097.777.849	7.919.346.818	14,040
25	7.919.346.819	8.740.915.787	14,052
26	8.740.915.788	9.562.484.757	14,070
27	9.562.484.758	12.632.918.704	14,080
28	12.632.918.705	15.703.352.651	14,116
29	15.703.352.652	21.525.311.000	14,130

5. PREDIOS CON DESTINACIÓN ECONOMICA AGRICOLA-AGROPECUARIA PECUARIA, ACUICOLA PSICOLA CON PORCENTE AMBIENTAL INCLUIDO

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES	TARIFA EN MILES
1	0	152.134.227	0,00575	5,750
2	152.134.228	299.354.000	0,00604	6,038
3	299.354.001	510.753.974	0,00694	6,943
4	510.753.975	716.425.160	0,00798	7,985



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 14 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

5 716.425.161 999.157.000 0,00918 9,182



6. PREDIOS CON DESTINACIÓN ECONOMICA AGRICOLA-AGROPECUARIA PECUARIA. ACUICOLA PSICOLA CON **SOBRETASA AMBIENTAL**

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	EN ADELANTE	10

7. Predios de uso mixto con avalúo catastral inferior a 20.000 UVT y **porcentaje ambiental incluido** en la tarifa del impuesto predial

	DESTINO ECONOMICO	TARIFA EN MILES
1	AGROINDUSTRIAL	16,00
2	COMERCIAL	11,50
3	SERVICIOS	16,00
4	PREDIOS USO MIXTO	16,00
5	PREDIOS DE USO MINERO	16,00
6	INDUSTRIAL	16,00
7	CULTURAL	10,35
8	SALUD PÚBLICA	10,35
9	INSTITUCIONAL	10,35
10	EDUCATIVO	10,35
11	RELIGIOSOS	10,35
12	FORESTAL	5,75
13	FORESTAL -INDUSTRIAL	16,00





	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	 modelo integrado de planeación y gestión
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 15 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

13	USO PUBLICA	16,00
14	LOTES NO URBANIZABLES	5,75
15	LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADO	11,50
16	LOTES URBANIZABLES NO CONSTRUIDOS EDIFICADO	18,40

7. Predios de uso mixto con avalúo catastral inferior a 20.000 UVT **CON SOBRETASA AMBIENTAL**

	DESTINO ECONOMICO	TARIFA EN MILES
1	AGROINDUSTRIAL	16,0
2	COMERCIAL	10,0
3	SERVICIOS	16,0
4	PREDIOS USO MIXTO	16,0
5	PREDIOS DE USO MINERO	16,0
6	INDUSTRIAL	16,0
7	CULTURAL	9,0
8	SALUD PÚBLICA	10,0
9	INSTITUCIONAL	10,0
10	EDUCATIVO	9,0
11	RELIGIOSOS	9,0
12	FORESTAL	5,0
13	FORESTAL INDUSTRIAL	16,0
13	USO PUBLICA	16,0



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-	
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	MIPG-MECI	Versión: 1	
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 16 DE 17	
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO			

14	LOTES URBANIZABLES	NO 5,0
15	LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADO	10,0
16	LOTES URBANIZABLES NO CONSTRUIDOS O EDIFICADO	16,0



PARÁGRAFO 1. Las tarifas aquí establecidas respetan los límites máximos previstos en el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011 y podrán ser revisadas por la Administración Municipal cada dos años, previa actualización catastral o modificación legal del régimen tarifario.

PARÁGRAFO 2°. En caso de que alguna de las tarifas aprobadas en el presente artículo o en actos posteriores exceda los rangos o límites legales definidos en la normativa nacional vigente, la Administración Municipal, mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá ajustar las tarifas respectivas a los valores máximos permitidos por la ley, garantizando la aplicación del principio de legalidad, certeza y equidad tributaria.

ARTÍCULO SEGUNDO. Modifícase el artículo 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, el cual quedará así:

ARTÍCULO 463°. BENEFICIO TRIBUTARIO MUNICIPAL POR OBRAS POR IMPUESTOS. Los contribuyentes que, de conformidad con el Estatuto Tributario Nacional y las disposiciones reglamentarias del mecanismo de Obras por Impuestos, ejecuten directamente o a través de terceros proyectos de inversión priorizados por la Administración Municipal de Calima El Darién, podrán obtener un descuento tributario sobre su impuesto de industria y comercio (ICA) y/o impuesto predial unificado, equivalente al valor efectivamente invertido y certificado por la entidad competente, conforme a la reglamentación nacional vigente.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		Código: 100-		
	MUNICIPIO DE CALIMA DARIÉN	NIT. 890.309.611-8	2/01/2024		
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION		MIPG-MECI		Versión: 1
	PROCESO: DESPACHO DEL ALCALDE		Página: 17 DE 17		
	NOMBRE DEL DOCUMENTO: PROYECTO DE ACUERDO				

PARÁGRAFO 1°. Límite del descuento. El descuento otorgado no podrá exceder el veinte por ciento (20%) del valor total del impuesto de industria y comercio y/o del impuesto predial unificado a cargo del contribuyente en el respectivo periodo gravable. En ningún caso el descuento podrá generar saldo a favor, ni ser objeto de devolución, compensación o arrastre a periodos posteriores.

PARÁGRAFO 2°. Control y verificación. La Secretaría de Hacienda y Planeación Municipal verificará la ejecución, cumplimiento y conformidad técnica del proyecto antes de autorizar el descuento tributario, dejando constancia en el expediente del contribuyente.

ARTÍCULO TERCERO. La Administración Municipal reglamentará la aplicación de las disposiciones anteriores dentro de los sesenta (60) días siguientes a la promulgación del presente acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

SANCIONESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el salón de sesiones del Honorable Concejo Municipal de Calima El Darién Valle, a los cuatro (04) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).-

ERIKA JANETH ORDOÑEZ SOTO

Presidente

ZAYDA MARIA VASQUEZ LADINO

Secretaria

Proyecto Mag. Jhon Jairo Patiño Torres

