



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.**

Pág. 1 de 16

AC N°029 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.”

ACUERDO MUNICIPAL No. 029 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2025

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIÉN, En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 287 y 313 numerales 4 y 5 de la Constitución Política, la Ley 14 de 1983, la Ley 1450 de 2011, la Ley 1819 de 2016, la Ley 1955 de 2019, la Ley 2277 de 2022, y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 287 de la Constitución Política reconoce a las entidades territoriales autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley, y en virtud de ello pueden administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus fines.
2. Que el artículo 313 numeral 4 ibídem atribuye al Concejo Municipal la facultad de votar los tributos y gastos locales, y el numeral 5 le confiere la función de dictar las normas necesarias para la preservación y defensa del patrimonio municipal.
3. Que la Ley 14 de 1983 desarrolla la potestad tributaria de los municipios, regulando la estructura y aplicación del impuesto predial unificado y del impuesto de industria y comercio, y estableciendo los elementos esenciales de estos tributos.

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.**

Pág. 2 de 16

AC N°029 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.”

4. Que el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011 (Plan Nacional de Desarrollo 2010–2014) determinó los límites mínimos y máximos de las tarifas del impuesto predial unificado, los cuales deben respetarse por los municipios al momento de definir sus tarifas, conforme a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria.
5. Que el municipio de Calima El Darién ha avanzado en la implementación del catastro multipropósito, instrumento técnico que actualiza los avalúos catastrales y permite una mejor correspondencia entre el valor real de los predios y la capacidad económica de los contribuyentes, conforme a las disposiciones de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020.
6. Que, en aplicación del principio de certeza tributaria, consagrado en el artículo 363 de la Constitución Política, resulta necesario precisar las tarifas del impuesto predial unificado, unificando criterios de uso económico y actualizando los valores conforme a la realidad económica y catastral del municipio, a fin de fortalecer la seguridad jurídica y la transparencia fiscal.
7. Que se hace igualmente necesario armonizar el beneficio tributario por obras por impuestos, previsto en el artículo 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, con las disposiciones del Estatuto Tributario Nacional y la Ley 2277 de 2022, fijando límites claros y mecanismos de control para garantizar su adecuada aplicación y la sostenibilidad fiscal del municipio.
8. Que, conforme a los principios de legalidad, equidad, eficiencia, progresividad y transparencia tributaria, la administración municipal debe garantizar la correcta

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025
Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124
Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com
<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.**

Pág. 3 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

determinación de las obligaciones fiscales y la coherencia de las disposiciones locales con la normativa nacional vigente.

9. Que la Ley 819 de 2003 y la Ley 1473 de 2011 establecen que las entidades territoriales deben preservar la sostenibilidad fiscal de sus finanzas, asegurando que cualquier beneficio tributario no comprometa el equilibrio presupuestal ni la financiación de los servicios públicos esenciales.

10. Que, en mérito de lo expuesto, se hace necesario modificar los artículos 51 y 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, con el fin de fortalecer la certeza tributaria, armonizar las disposiciones locales con la ley nacional y asegurar la transparencia y sostenibilidad de las finanzas públicas municipales.

Que, en mérito de lo expuesto, acuerda

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO. Modificase el artículo 51 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, el cual quedará así:

ARTÍCULO 51°. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Las tarifas aplicables al impuesto predial unificado para los predios ubicados en el Municipio de Calima El Darién, con avalúo catastral inferior a 20.000 UVT, serán las siguientes, incluyendo en cada caso el porcentaje ambiental establecido por el municipio:

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 4 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

1. PREDIOS URBANOS USO HABITACIONAL Y PREDIOS RURALES HABITACIONALES (NO RECREACIONALES)- PORCENTAJE AMBIENTAL INCLUIDO

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	-	8.513.293	5,750
2	8.513.294	17.026.588	5,791
3	17.026.589	25.539.882	5,832
4	25.539.883	34.053.177	5,872
5	34.053.178	42.566.471	5,913
6	42.566.472	51.079.765	5,954
7	51.079.766	59.593.060	5,995
8	59.593.061	68.106.354	6,036
9	68.106.355	76.619.649	6,077
10	76.619.650	85.132.943	6,117
11	85.132.944	93.646.238	6,158
12	93.646.239	102.159.532	6,199
13	102.159.533	110.672.826	6,240
14	110.672.827	119.927.000	6,325
15	119.927.001	125.294.871	6,440
16	125.294.872	130.662.742	6,481
17	130.662.743	136.030.613	6,522
18	136.030.614	141.398.485	6,563

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 5 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

19	141.398.486	146.766.356	6,604
20	146.766.357	152.134.227	6,644
21	152.134.228	157.502.098	6,685
22	157.502.099	162.869.969	6,726
23	162.869.970	168.237.840	6,767
24	168.237.841	173.605.712	6,808
25	173.605.713	179.944.000	6,900
26	179.944.001	190.337.662	6,912
27	190.337.663	200.731.325	7,015
28	200.731.326	211.124.987	7,056
29	211.124.988	221.518.649	7,097
30	221.518.650	231.912.312	7,137
31	231.912.313	242.305.974	7,178
32	242.305.975	252.699.636	7,219
33	252.699.637	263.093.299	7,260
34	263.093.300	273.486.961	7,301
35	273.486.962	283.880.623	7,342
36	283.880.624	299.354.000	8,050
37	299.354.001	325.778.997	8,062
38	325.778.998	352.203.993	8,264
39	352.203.994	378.628.990	8,466
40	378.628.991	405.053.987	8,668
41	405.053.988	431.478.984	8,870
42	431.478.985	457.903.980	9,072
43	457.903.981	484.328.977	9,274

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 6 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

44	484.328.978	510.753.974	9,476
45	510.753.975	537.178.970	9,678
46	537.178.971	563.603.967	9,881
47	563.603.968	599.212.000	10,350
48	599.212.001	638.283.053	10,362
49	638.283.054	677.354.107	10,705
50	677.354.108	716.425.160	11,049
51	716.425.161	755.496.214	11,393
52	755.496.215	794.567.267	11,737
53	794.567.268	833.638.321	12,081
54	833.638.322	872.709.374	12,425
55	872.709.375	911.780.428	12,768
56	911.780.429	950.851.481	13,112
57	950.851.482	999.157.000	13,800

2. PREDIOS URBANOS USO HABITACIONAL Y PREDIOS RURALES HABITACIONALES (NO RECREACIONALES)- CON SOBRETASA AMBIENTAL			
	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	1.053.880.790	12,010
2	1.053.880.791	1.108.604.579	12,119
3	1.108.604.580	1.163.328.369	12,227
4	1.163.328.370	1.218.052.159	12,336

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025
Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124
Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com
<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 7 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

5	1.218.052.160	1.272.775.948	12,445
6	1.272.775.949	1.327.499.738	12,553
7	1.327.499.739	1.382.223.528	12,662
8	1.382.223.529	1.436.947.317	12,771
9	1.436.947.318	1.499.061.000	13,000
10	1.499.061.001	1.666.719.483	13,010
11	1.666.719.484	1.834.377.966	13,110
12	1.834.377.967	2.002.036.449	13,211
13	2.002.036.450	2.169.694.932	13,311
14	2.169.694.933	2.337.353.415	13,411
15	2.337.353.416	2.505.011.898	13,512
16	2.505.011.899	2.672.670.381	13,612
17	2.672.670.382	2.840.328.865	13,712
18	2.840.328.866	2.989.933.000	13,900
19	2.989.933.001	3.811.501.970	13,910
20	3.811.501.971	4.633.070.939	13,922
21	4.633.070.940	5.454.639.909	13,934
22	5.454.639.910	6.276.208.878	13,946
23	6.276.208.879	7.097.777.848	13,958
24	7.097.777.849	7.919.346.818	13,970
25	7.919.346.819	8.740.915.787	13,982
26	8.740.915.788	9.562.484.757	14,000
27	9.562.484.758	12.632.918.704	14,010
28	12.632.918.705	15.703.352.651	14,045

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

29	15.703.352.652	21.525.311.000	14,060
----	----------------	----------------	--------

3. PREDIOS RURALES USO RECREACIONAL- CON **PORCENTAJE**
AMBIENTAL INCLUIDO

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA MILES	EN
1	-	8.513.293	5,808	
2	8.513.294	17.026.588	5,849	
3	17.026.589	25.539.882	5,890	
4	25.539.883	34.053.177	5,931	
5	34.053.178	42.566.471	5,972	
6	42.566.472	51.079.765	6,014	
7	51.079.766	59.593.060	6,055	
8	59.593.061	68.106.354	6,096	
9	68.106.355	76.619.649	6,137	
10	76.619.650	85.132.943	6,179	
11	85.132.944	93.646.238	6,220	
12	93.646.239	102.159.532	6,261	
13	102.159.533	110.672.826	6,302	
14	110.672.827	119.927.000	6,388	
15	119.927.001	125.294.871	6,504	
16	125.294.872	130.662.742	6,546	
17	130.662.743	136.030.613	6,587	
18	136.030.614	141.398.485	6,628	

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 9 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

19	141.398.486	146.766.356	6,670
20	146.766.357	152.134.227	6,711
21	152.134.228	157.502.098	6,752
22	157.502.099	162.869.969	6,793
23	162.869.970	168.237.840	6,835
24	168.237.841	173.605.712	6,876
25	173.605.713	179.944.000	6,969
26	179.944.001	190.337.662	6,981
27	190.337.663	200.731.325	7,085
28	200.731.326	211.124.987	7,126
29	211.124.988	221.518.649	7,168
30	221.518.650	231.912.312	7,209
31	231.912.313	242.305.974	7,250
32	242.305.975	252.699.636	7,291
33	252.699.637	263.093.299	7,333
34	263.093.300	273.486.961	7,374
35	273.486.962	283.880.623	7,415
36	283.880.624	299.354.000	8,131
37	299.354.001	325.778.997	8,142
38	325.778.998	352.203.993	8,346
39	352.203.994	378.628.990	8,550
40	378.628.991	405.053.987	8,755
41	405.053.988	431.478.984	8,959
42	431.478.985	457.903.980	9,163
43	457.903.981	484.328.977	9,367

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 10 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

44	484.328.978	510.753.974	9,571
45	510.753.975	537.178.970	9,775
46	537.178.971	563.603.967	9,979
47	563.603.968	599.212.000	10,454
48	599.212.001	638.283.053	10,465
49	638.283.054	677.354.107	10,812
50	677.354.108	716.425.160	11,160
51	716.425.161	755.496.214	11,507
52	755.496.215	794.567.267	11,854
53	794.567.268	833.638.321	12,202
54	833.638.322	872.709.374	12,549
55	872.709.375	911.780.428	12,896
56	911.780.429	950.851.481	13,243
57	950.851.482	999.157.000	13,938

4. PREDIOS RURALES USO RECREACIONAL- **CON**
SOBRETASA AMBIENTAL

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	1.053.880.790	12,070
2	1.053.880.791	1.108.604.579	12,179
3	1.108.604.580	1.163.328.369	12,288
4	1.163.328.370	1.218.052.159	12,398
5	1.218.052.160	1.272.775.948	12,507

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 11 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

6	1.272.775.949	1.327.499.738	12,616
7	1.327.499.739	1.382.223.528	12,725
8	1.382.223.529	1.436.947.317	12,834
9	1.436.947.318	1.499.061.000	13,065
10	1.499.061.001	1.666.719.483	13,075
11	1.666.719.484	1.834.377.966	13,176
12	1.834.377.967	2.002.036.449	13,277
13	2.002.036.450	2.169.694.932	13,377
14	2.169.694.933	2.337.353.415	13,478
15	2.337.353.416	2.505.011.898	13,579
16	2.505.011.899	2.672.670.381	13,680
17	2.672.670.382	2.840.328.865	13,781
18	2.840.328.866	2.989.933.000	13,970
19	2.989.933.001	3.811.501.970	13,980
20	3.811.501.971	4.633.070.939	13,992
21	4.633.070.940	5.454.639.909	14,004
22	5.454.639.910	6.276.208.878	14,016
23	6.276.208.879	7.097.777.848	14,028
24	7.097.777.849	7.919.346.818	14,040
25	7.919.346.819	8.740.915.787	14,052
26	8.740.915.788	9.562.484.757	14,070
27	9.562.484.758	12.632.918.704	14,080
28	12.632.918.705	15.703.352.651	14,116
29	15.703.352.652	21.525.311.000	14,130

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 12 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

5. PREDIOS CON DESTINACIÓN ECONOMICA AGRICOLA-AGROPECUARIA
PECUARIA. ACUICOLA PSICOLA **CON PORCENTE AMBIENTAL INCLUIDO**

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES	TARIFA EN MILES
1	0	152.134.227	0,00575	5,750
2	152.134.228	299.354.000	0,00604	6,038
3	299.354.001	510.753.974	0,00694	6,943
4	510.753.975	716.425.160	0,00798	7,985
5	716.425.161	999.157.000	0,00918	9,182

6. PREDIOS CON DESTINACIÓN ECONOMICA AGRICOLA-
AGROPECUARIA PECUARIA. ACUICOLA PSICOLA CON
SOBRETASA AMBIENTAL

	RANGO INFERIOR	RANGO SUPERIOR	TARIFA EN MILES
1	999.157.001	EN ADELANTE	10

7. Predios de uso mixto con avalúo catastral inferior a 20.000 UVT
y **porcentaje ambiental incluido** en la tarifa del impuesto predial

	DESTINO ECONOMICO	TARIFA EN MILES
1	AGROINDUSTRIAL	16,00
2	COMERCIAL	11,50

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 13 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

3	SERVICIOS	16,00
4	PREDIOS USO MIXTO	16,00
5	PREDIOS DE USO MINERO	16,00
6	INDUSTRIAL	16,00
7	CULTURAL	10,35
8	SALUD PÚBLICA	10,35
9	INSTITUCIONAL	10,35
10	EDUCATIVO	10,35
11	RELIGIOSOS	10,35
12	FORESTAL	5,75
13	FORESTAL -INDUSTRIAL	16,00
13	USO PUBLICA	16,00
14	LOTES NO URBANIZABLES	5,75
15	LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADO	11,50
16	LOTES URBANIZABLES NO CONSTRUIDOS EDIFICADO	18,40 0

7. Predios de uso mixto con avalúo catastral inferior a 20.000
UVT **CON SOBRETASA AMBIENTAL**

	DESTINO ECONOMICO	TARIFA EN MILES
1	AGROINDUSTRIAL	16,0

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.

Pág. 14 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

2	COMERCIAL	10,0
3	SERVICIOS	16,0
4	PREDIOS USO MIXTO	16,0
5	PREDIOS DE USO MINERO	16,0
6	INDUSTRIAL	16,0
7	CULTURAL	9,0
8	SALUD PÚBLICA	10,0
9	INSTITUCIONAL	10,0
10	EDUCATIVO	9,0
11	RELIGIOSOS	9,0
12	FORESTAL	5,0
13	FORESTAL - INDUSTRIAL	16,0
13	USO PUBLICA	16,0
14	LOTES NO URBANIZABLES	5,0
15	LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADO	10,0
16	LOTES URBANIZABLES NO CONSTRUIDOS O EDIFICADO	16,0

PARÁGRAFO 1. Las tarifas aquí establecidas respetan los límites máximos previstos en el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011 y podrán ser revisadas por la Administración

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.**

Pág. 15 de 16

AC N°029 DE 2025 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.”

Municipal cada dos años, previa actualización catastral o modificación legal del régimen tarifario.

PARÁGRAFO 2°. En caso de que alguna de las tarifas aprobadas en el presente artículo o en actos posteriores exceda los rangos o límites legales definidos en la normativa nacional vigente, la Administración Municipal, mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá ajustar las tarifas respectivas a los valores máximos permitidos por la ley, garantizando la aplicación del principio de legalidad, certeza y equidad tributaria.

ARTÍCULO SEGUNDO. Modifícase el artículo 463 del Acuerdo Municipal 011 de 2025, el cual quedará así:

ARTÍCULO 463°. BENEFICIO TRIBUTARIO MUNICIPAL POR OBRAS POR IMPUESTOS. Los contribuyentes que, de conformidad con el Estatuto Tributario Nacional y las disposiciones reglamentarias del mecanismo de Obras por Impuestos, ejecuten directamente o a través de terceros proyectos de inversión priorizados por la Administración Municipal de Calima El Darién, podrán obtener un descuento tributario sobre su impuesto de industria y comercio (ICA) y/o impuesto predial unificado, equivalente al valor efectivamente invertido y certificado por la entidad competente, conforme a la reglamentación nacional vigente.

PARÁGRAFO 1°. Límite del descuento. El descuento otorgado no podrá exceder el veinte por ciento (20%) del valor total del impuesto de industria y comercio y/o del impuesto predial unificado a cargo del contribuyente en el respectivo periodo gravable.

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025

Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124

Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com

<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL - CALIMA EL DARIEN.**

Pág. 16 de 16

AC N°029 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 51 Y 463 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA ARMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN."

En ningún caso el descuento podrá generar saldo a favor, ni ser objeto de devolución, compensación o arrastre a periodos posteriores.


PARÁGRAFO 2°. Control y verificación. La Secretaría de Hacienda y Planeación Municipal verificará la ejecución, cumplimiento y conformidad técnica del proyecto antes de autorizar el descuento tributario, dejando constancia en el expediente del contribuyente.

ARTÍCULO TERCERO. La Administración Municipal reglamentará la aplicación de las disposiciones anteriores dentro de los sesenta (60) días siguientes a la promulgación del presente acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

SANCIONADO, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el salón Honorable Concejo Municipal de Calima El Darién Valle del Cauca, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).


ÉRICA JANETH ORDOÑEZ SOTO
Presidente


ZAYDA MARÍA VÁSQUEZ LADINO
Secretaria

HCM- TRD-100-03-01-031_20251218
Elaboró: Zayda María Vásquez Ladino– secretaria general

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H_Concejo_2025
Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124
Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com
<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE
CALIMA EL DARIEN -VALLE DEL CAUCA.**

HACE CONSTAR

Que el presente **ACUERDO N°029 de 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 51 Y 453 DEL ACUERDO MUNICIPAL N°011 DE 2025, PARA FORTALECER LA CERTEZA TRIBUTARIA Y LA AMONIZACIÓN NORMATIVA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN"** fue presentado a iniciativa del Alcalde Municipal, surtió los dos debates reglamentarios con el quorum correspondiente, así:

1ER DEBATE..... 12 DE DICIEMBRE DE 2025
2DO DEBATE SESIÓN PLENARIA 18 DE DICIEMBRE DE 2025

En esta fecha pasa al despacho del Señor alcalde para la correspondiente sanción.

Diciembre 19 de 2025


ZAYDA MARÍA VÁSQUEZ LADINO
SECRETARIA GENERAL

Recibí:


RUBY HELENA VALENCIA CATANO
SECRETARIA DE DESPACHO

HCM-TRD-100-01-07-029_20251219

Respeto por nuestra historia, compromiso total con nuestra institucionalidad, nuestra región y nuestra comunidad

H. Concejo 2025
Calle 10 N° 6 – 25 Tel: 253 3117 Ext: 124
Email: secretariageneralconcejocalima@gmail.com
<http://www.concejocalimaeldarien.gov.co>